

16788 Natures Way

Una casa moderna esculpida en los Everglades.

Botaniko nació de la mano del arquitecto Chad Oppenheim, el artista paisajista JEFRË y V Starr Interiors de Venus Williams, como un enclave moderno inspirado en los Everglades. Esta casa Oppenheim de 2024 ocupa una esquina privada junto al lago, pensada para la luz, el agua y la vida al aire libre. Prácticamente sin uso, con más de $300K en mejoras ya realizadas.

6	6.5	5,171	0.42
HABITACIONES	BAÑOS	PIES² CLIMATIZADOS	ACRE, ESQUINA

PRECIO

$2,895,000

$560 / pie² en construcción 2024, frente a un promedio de oferta de $637 / pie² en Weston Estates.

Victoria Robinson · LoKation · 561-866-2426

MLS B26036946

LA VIDA EN NATURES WAY

Un día, casi todo al aire libre



Terraza superior



Oficina · amueblado virtual



Terraza cubierta · amueblado virtual

7:00	Café en la terraza superior, con vista al lago.
8:00	A la escuela: Eagle Point, Tequesta Trace o Western High, todas con calificación A.
10:00	Trabajo desde la oficina en casa, con el jardín tras ventanales de piso a techo.
18:00	Nadar en la piscina de agua salada mientras los niños juegan en la parte baja, y luego el jacuzzi al caer la tarde.
21:00	Noche de cine en el centro de entretenimiento exterior, bajo la terraza cubierta.

YA INVERTIDO: MÁS DE $300K EN MEJORAS

Piscina climatizada de agua salada con zona para niños, escalones y spa · Sonos en toda la casa · cortinas motorizadas · casa inteligente · centro de entretenimiento exterior · paisajismo a medida · clósets empotrados, incluso en el garaje · cargador EV · entrada para más de 10 autos · sistema antimosquitos · cocina de chef con refrigerador de vinos.

Lote esquinero, sin vecinos en un lado · garita 24/7 · HOA $1,100 / mes · Impuestos est. $53,205 / año · construcción CBS · se aceptan mascotas

$2,895,000

Visitas privadas: Victoria Robinson · 561-866-2426

LoKation · MLS B26036946 · Algunos interiores con amueblado virtual

16788naturesway.com

EL ARQUITECTO

Del desierto de Arabia Saudita a un jardín en Weston

Chad Oppenheim fundó Oppenheim Architecture en Miami en 1999 y ha construido en más de 25 países, desde el resort Desert Rock en Arabia Saudita hasta el Ayla Golf Clubhouse en Jordania. Su obra se integra al paisaje: aquí, los muros de vidrio se abren al jardín y la piscina se alinea con el lago.

125+	2023	NDA	25+
premios del sector, 65+ del AIA	American Prize for Architecture	National Design Award del Cooper Hewitt	países con proyectos de Oppenheim



SEGURA, Y HECHA PARA NIÑOS

Uno de los lugares más seguros de EE. UU. para criar una familia

#9
Lugares más seguros de EE. UU.
U.S. News & World Report, 2025–26

1 en 2,718
Probabilidad de delito violento
frente a 1 en 374 en Florida

24/7
Botaniko con garita
Guardia en la entrada, día y noche

10/10
Eagle Point Elementary
GreatSchools; #7 de 2,240 en Florida

245+
Acres de parques
Parques infantiles, canchas, caminos iluminados

46+
Millas de ciclovías
Los niños van en bici a parques y amigos

Un fin de semana aquí: fútbol en Weston Regional Park el sábado por la mañana, amigos en casa para un día en la piscina de agua salada (con zona baja para los pequeños), cena en la terraza cubierta; el domingo bicicletas o los senderos de Markham Park, y una película bajo las estrellas antes de la escuela.

Victoria Robinson · LoKation · 561-866-2426 · MLS B26036946

Fuentes: U.S. News & World Report vía Ciudad de Weston; NeighborhoodScout; GreatSchools; SchoolDigger; Parques de Weston. Los rankings cambian cada año.